

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2018

Vývoj hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. v roce 2018 měl pozitivní trend, který však byl ještě ovlivněn utlumením výroby prvků telekomunikační techniky pro tuzemský i zahraniční trh. Naopak kladně se do hospodaření společnosti promítlo pořízení nemovitostí v závěru roku 2017 (koupě dvou objektů s pozemky - administrativní budova s kancelářskými a skladovými prostory a ubytovnou a sportovní hala).

O utlumení výroby v oblasti výroby prvků telekomunikační techniky rozhodlo představenstvo s ohledem na dlouhodoběji neúspěšná jednání v oblasti dodávek na ruský trh s cílem minimalizovat ztráty v hospodaření z této oblasti.

Na začátku roku 2018 byl vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas s užíváním obnovené haly galvanovny. V dubnu 2018 doplatila pojišťovna KOOOPERATIVA pojistné plnění na pojistnou událost vzniklou požárem haly galvanovny v říjnu 2016. Celkem pojišťovna vyplatila na pojistném plnění částku 37,6 mil. Kč. V dubnu 2018 ukončila své šetření Policie ČR se závěrem, že nedošlo ke spáchání přečinu ani jiného trestného činu v souvislosti s předmětným požárem.

Provoz dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. v části haly galvanovny byl po zkušebním provozu nové galvanické linky obnoven v I.Q 2018.

TESLA KARLÍN, a.s. v roce 2018 vykázala zisk ve výši 4 312 tis. Kč po zdanění, 14 230 tis. Kč před zdaněním, kdy částku cca 9 900 tis. Kč představuje odložená daň. Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb představovaly částku 45 652 tis. Kč.

V roce 2018 společnost pokračovala v udržení nízkých provozních nákladů a pokračovala v soustředění na maximální využití výrobních, skladových a kancelářských prostor v oblasti pronájmu.

Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v průběhu roku 2018 k vlastnickým změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 45 036 m² v Praze 10 – Hostivaři, na adresách V Chotejně 9/1307, Štěrboholská 44/1307 a V Chotejně 1297/11 včetně administrativních, výrobních a skladových budov, jejichž soupis je uveden ve Výroční zprávě společnosti za rok 2018.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

V roce 2018 pokračoval prodej technologického zařízení a strojů využívaných společností TESLA KARLÍN, a.s. v uplynulém období k výrobě prvků telekomunikační techniky a likvidace zásob v důsledku rozhodnutí představenstva o utlumení části výroby.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. nadále v rámci nástrojařské zakázkové činnosti využívá běžné obráběcí stroje, jejichž využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Stříbřicí linka
2. Dvě práškovací linky
3. Fosfátovací linka
4. Vypalovací pec

Životnost této technologie je předpokládána do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými byly v roce 2018 zakázková výroba a pronájem a správa nemovitostí.

V průběhu roku 2018 byly průběžně prováděny opravy a údržba v souladu s odsouhlaseným plánem investic a oprav včetně odstraňování havarijních stavů. Byly provedeny: oprava části střešního pláště mezi budovami „M1“ a „J“ a objektu „M3“, oprava výtahu v objektu „J“, oprava havarijního stavu rozvodu topení a potrubí TUV v areálu Hostivař, oprava havarijního stavu elektroinstalace v objektu „M3“. Dále byly prováděny běžné opravy a údržba. Byla zřízena nová samostatná vodovodní přípojka pro objekt „A“.

V důsledku nutnosti splnění nových emisních limitů platných od roku 2020 byla provedena modernizace zařízení kotelny.

Společnost v roce 2018 pokračovala v činnostech souvisejících s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativního objektu v jižní části areálu v Hostivaři.

Podnikatelská činnost

Podnikatelská a obchodní činnost se soustřeďovala především do těchto oblastí:

1. zakázková strojírenská výroba
2. pronájem nemovitých věcí a prostor určených k podnikání

Představenstvo se na svých pravidelných jednáních zabývalo vývojem situace v jednotlivých oblastech podnikatelské činnosti.

Ad.1. zakázková strojírenská výroba

Pro tuzemský trh společnost realizovala zakázky v oblasti nástrojařských prací v objemu cca 1 300 tis. Kč.

Ad.2. pronájem nemovitých věcí a prostor sloužících k podnikání

Oblast pronájmu nemovitého a movitého majetku tvoří hlavní položku v podnikatelské činnosti společnosti. V oblasti pronájmu nemovitého majetku byl v průběhu roku 2018 zaznamenán nárůst obsazenosti využitelných ploch a prostor.

V areálu Českých vinařských závodů, který má společnost TESLA KARLÍN, a.s. v nájmu a správě, se podařilo v průběhu roku pronajímat prostory a plochy na úrovni cca 95 %.

Společnost se nedostala do žádných finančních problémů a řádně hradila veškeré své závazky vyplývající z podnikatelské činnosti.

Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti v roce 2018 jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.